

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

OIARTZUNGO UDALA

Lintzirin Gaina poligonoko C Partzelaren xehetasun azterketa.

Udalaren Osoko Bilkurak, 2018ko azaroaren 28an egindako bilkuran, Zineazpiegiturak Oiartzun, S.L.k aurkeztu eta Elena Salegui Usarraga arkitektoak idatzitako «Xehetasun Azterketa. C partzela, 71 area -Lintzirin Gaina- Oiartzun» dokumentua onartu zuen behin betikoz.

Erabaki hau behin betikoa da eta administrazio bidea amaitzen du. Nahi izanez gero, Administrazioarekiko Auzi Errekurtsoa aurkez daiteke Euskadiko Autonomia Erkidegoko Justiziako Auzitegi Nagusian, Administrazioarekiko Auzietako Salan, bi hilabete epean, erabaki hau argitaratu eta biharamunetik hasita.

2/2006 Legearen 89.3 artikulua betez, Xehetasun Azterketaren ale bat igorri da Gipuzkoako Foru Aldundira, Hirigintzako Plangintzaren Erregistro Administrazioan sartzeko.

Oiartzun, 2018ko abenduaren 10a.—Alkatea. (8162)

ERANSKINA

PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUA

Honako PUI/C orubearen Xehetasun Azterketak ez ditu 2.008ko Plan Partzialaren parametro urbanistikoak aldatzen.

Gauzatutako urbanizazioa eta espaloiak mantentzea proposatzen da, hego-ekialdeko espaloiaren bi ertzak egokituz, kamioien giroa errazteko, eta C-D kaleko espaloiaren sekzioa aldatuz.

Proposamen honetan indarrean dagoen plangintzan desagertu ziren jabari publikoa eta erabilera publikoa zuten espaloiak berreskuratzen dira, Plan Partzialaren 30. Artikuluan adierazten diren baldintza berdinekin. Zehazki C-D, ipar-mendebalde eta hego-ekialdeko espaloiak.

2008ko Plan Partzialaren parametro urbanistikoak mantenduz, ondorengo puntu hauek zehazten dira:

1. Beheko solairuko okupazio handiena 12.750 m²-koa izango da, gehienez 8 modulutan banatua eta gutxienez 20 metroko aurrealde batekin.

2. C-Dko kaleak hiri-izaera mantenduko du. C orubeko apartamentu plaza kalearen ondoan baterian jarriz eta 2 metrotako espaloi batekin. Espaloi hau zoru pribatua egongo da baina erabilera publikoa izango du.

3. C-E kalea ibilgailu astunen maniobretarako utziko da, espaloiatik eraikuntzaren fatxadaraino 16 metroko gutxienezko distantzia izango delarik.

4. C oruberako pentsatutako apartamentu plaza mantendu egingo da. Ondorengo koadron orubearentzako aurreikusitako plaza kopurua justifikatu eta konparatzen ditu, «erabilera» eta «zoru mota»-ren arabera.

AYUNTAMIENTO DE OIARTZUN

Estudio de detalle de la Parcela C del polígono «Lintzirin Gaina» de Oiartzun.

El Pleno del Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 28 de noviembre de 2018, aprobó definitivamente el documento «Estudio de Detalle parcela PUI/C área 71 «Lintzirin Gaina» de Oiartzun» redactado por la arquitecta Elena Salegui Usarraga y promovido por Zineazpiegiturak Oiartzun S.L.

El precedente acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso Contencioso-Administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio.

En cumplimiento del artículo 89.3 de la Ley 2/2006 se ha remitido un ejemplar del Estudio de Detalle a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su inclusión en el Registro Administrativo de Planeamiento Urbanístico.

Oiartzun, a 10 de diciembre de 2018.—El alcalde. (8162)

ANEXO

ORDENACIÓN PROPUESTA

El presente Estudio de Detalle no modifica los parámetros urbanísticos descritos en el Plan Parcial de 2008 para la Parcela PUI/C.

Se propone mantener la urbanización y aceras ya construidas, adecuando las dos esquinas de las aceras del lado sureste, para facilitar el giro de camiones y modificando la sección de la acera del vial C-D.

En esta propuesta se recuperan aceras de dominio público y uso público que desaparecieron en el planeamiento vigente, con las mismas condiciones que se expresan en el artículo 30 del Plan Parcial, concretamente para las aceras de los vales C-D, noroeste y sureste.

Manteniendo los parámetros urbanísticos vigentes en el Plan Parcial de 2008, se concretan los siguientes puntos:

1. La ocupación máxima permitida en PB no superará los 12.750 m², con una subdivisión máxima de 8 módulos y un frente mínimo de 20 m.

2. Se mantendrá el carácter urbano de la calle C-D poniendo las plazas de aparcamiento de la parcela C en batería junto al vial, seguidas de una franja peatonal de 2 m de anchura. Esta última estará situada en suelo privado y será de uso público.

3. El vial C-E se reservará para posibles maniobras de vehículos de largo recorrido, la distancia mínima entre la franja peatonal y la fachada de la edificación no será inferior a 16 m.

4. Las plazas de aparcamiento previstas para la parcela C se mantienen. El siguiente cuadro justifica y compara el número de plazas previstas en todo el ámbito, diferenciando la dotación por «usos» y por «tipo de suelo».

LINTZIRIN GAINA EREMUKO APARKALEKU PLAZA ANTOLAKETA

	Plan Partziala 2008	C Orubearen Xehetasun Azterketa 2018
KOPURUA ERABILERAREN ALDETIK		
C ORUBEA		
ERABILERA PRIVATUA		
Zoru pribatua	64	55
ERABILERA PUBLIKOA		
Zoru publikoan	171	74
Zoru pribatua	0	106
GUZTIRA ERABILERA PUBLIKOAN	171	180
GUZTIRA ERABILERA PRIVATUAN	64	55
GUZTIRA C ORUBEAN	235	235
D ORUBEA		
ERABILERA PUBLIKOA		
Zoru publikoan	64	64
Zoru pribatua	0	0
GUZTIRA ERABILERA PUBLIKOAN	64	64
GUZTIRA ERABILERA PRIVATUAN	0	0
GUZTIRA D ORUBEAN	64	64
E ORUBEA		
ERABILERA PUBLIKOA		
Zoru publikoan	42	42
Zoru pribatua	30	30
GUZTIRA ERABILERA PUBLIKOAN	72	72
GUZTIRA ERABILERA PRIVATUAN	0	0
GUZTIRA E ORUBEAN	72	72
KOPURUA ERABILERAREN ALDETIK		
GUZTIRA ERABILERA PUBLIKOAN	307	316
GUZTIRA ERABILERA PRIVATUAN	64	55
GUZTIRA PLAZAK	371	371
KOPURUA ZORU MOTAREN ALDETIK		
GUZTIRA ZORU PUBLIKOAN	277	180
GUZTIRA ZORU PRIVATUAN	94	191
GUZTIRA PLAZAK	371	371

NÚMERO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO POLÍGONO DE LINTZIRIN GAINA

	Mod. Plan Parcial 2008	Est. Detalle Parc. C 2018
DOTACIÓN POR USOS		
PARCELA C		
USO PRIVADO		
En Suelo privado	64	55
USO PÚBLICO		
En Suelo público	171	74
En Suelo privado	0	106

	<i>Mod. Plan Parcial 2008</i>	<i>Est. Detalle Parc. C 2018</i>
TOTAL USO PÚBLICO	171	180
TOTAL USO PRIVADO	64	55
TOTAL PLAZAS PARC. C	235	235
PARCELA D		
USO PÚBLICO		
En suelo público	64	64
En suelo privado	0	0
TOTAL USO PÚBLICO	64	64
TOTAL USO PRIVADO	0	0
TOTAL PLAZA PARC. D	64	64
PARCELA E		
USO PÚBLICO		
En suelo público	42	42
En suelo privado	30	30
TOTAL USO PÚBLICO	72	72
TOTAL USO PRIVADO	0	0
TOTAL PLAZAS PARC. E	72	72
DOTACIÓN POR USOS		
TOTAL USO PÚBLICO	307	316
TOTAL USO PRIVADO	64	55
TOTAL PLAZAS	371	371
DOTACIÓN POR TIPO DE SUELO		
TOTAL EN SUELO PÚBLICO	277	180
TOTAL EN PARCELA PRIVADA	94	191
TOTAL PLAZAS	371	371

5. Itxitura onartzen da, zoru pribatuan erabilera publikoko zorua sortzen, ondorengo baldintzak betetzen diren kasuetan:

a. Orubearen fatxada luzeetan aparkalekuak egon behar dira eta erabilera publikoa izango dute, horrela indarrean da goen plangintzaren C orubearen aparkaleku kopuruarekin berteke da.

b. Eraikuntzaren fatxada itxuratik 10,00 metro edo gehiagora egongo da.

c. Itxitura 0,50 metroko elementu sendo edo hormigoizko horma batekin eta hesi txuri metaliko batekin egingo da, B orubean eraiki duten itxituraren ezaugarri berdinekin, kanpoko zurutik 2,00 m-ko altueraraino.

5. Se permite el vallado, creando suelo de uso público en parcela privada, siempre que se cumplan los siguientes requerimientos:

a. En los frentes largos de la parcela, debe haber franja de aparcamiento y serán de uso público, cumpliendo de esta forma con la dotación de plazas que estipula el Plan vigente para esta parcela C.

b. La fachada de la edificación se encontrará a 10,00 m o más de distancia a la valla.

c. El vallado estará compuesto por un elemento macizo o murete de hormigón de 0,50 m y valla metálica blanca, de las mismas características de la ya construida en la parcela B, hasta una altura máxima de 2,00 m del suelo exterior de calle.